



CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL
(CAPS)
TIPO III

MAIO/2026
VERSÃO R00

[illegible]

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	5
3.2 SERVIÇOS INICIAIS	6
3.3 PAVIMENTAÇÕES – INTERNO AO LOTE.....	8
3.4 PAVIMENTAÇÕES – EXTERNO AO LOTE.....	13
3.5 FECHAMENTOS E ESQUADRIAS.....	17
3.6 ACESSIBILIDADE	19
3.7 MOBILIÁRIO.....	21
3.8 OUTROS SERVIÇOS.....	23
3.9 VEGETAÇÃO	23

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua das Sucupiras, S/N – Cruz das Almas/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro de Atenção Psicossocial – CAPS - Tipo III

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	3.941,56 m ²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	3.072,31 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	165,49 m ²
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	376,33 m ²
PISTA DE CAMINHADA - INTERNO AO TERRENO	153,40 m ²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,84 m ²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m ²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO INTERNA AO TERRENO - TOTAL	591,70 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	254,83 m ²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	460,78 m ²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	33,25 m ²
RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m ²
RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	10,00 m ²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO EXTERNA AO TERRENO - TOTAL	506,65 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	877,03 m ²
CENTRAL DE GLP	1,00 m ²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m ²
CENTRAL DE GLP	1,35 m ²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	57,00 m ²
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	1.323,05 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.380,05 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,32
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,43

3.2 SERVIÇOS INICIAIS

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	3.941,56 m ²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	3.072,31 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	165,49 m ²
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	376,33 m ²
PISTA DE CAMINHADA - INTERNO AO TERRENO	153,40 m ²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,84 m ²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m ²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO INTERNA AO TERRENO - TOTAL	591,70 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	254,83 m ²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	460,78 m ²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	33,25 m ²
RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m ²
RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	10,00 m ²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO EXTERNA AO TERRENO - TOTAL	506,65 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	877,03 m ²
CENTRAL DE GLP	1,00 m ²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m ²
CENTRAL DE GLP	1,35 m ²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	57,00 m ²
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	1.323,05 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.380,05 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,32
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,43

3.2.2 Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compactação.

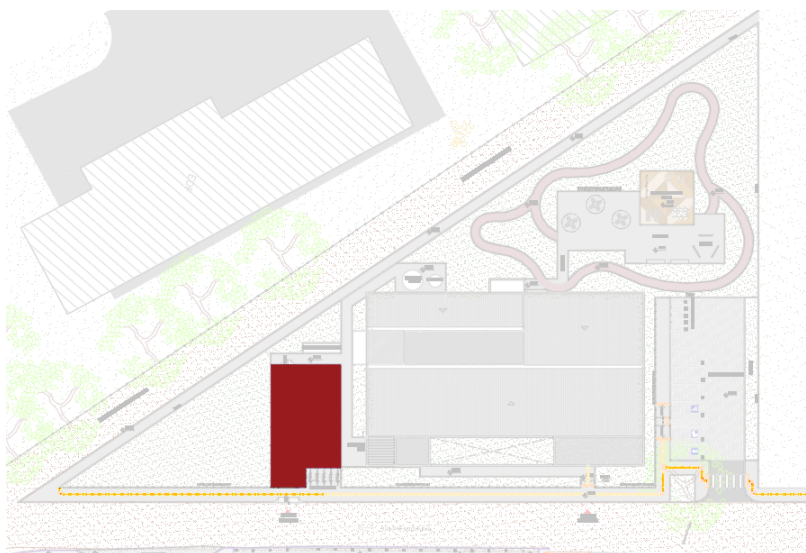
Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	3.941,56 m ²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	3.072,31 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	165,49 m ²
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	376,33 m ²
PISTA DE CAMINHADA - INTERNO AO TERRENO	153,40 m ²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,84 m ²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m ²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO INTERNA AO TERRENO - TOTAL	591,70 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	254,83 m ²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	460,78 m ²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	33,25 m ²
RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m ²
RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	10,00 m ²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO EXTERNA AO TERRENO - TOTAL	506,65 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	877,03 m ²
CENTRAL DE GLP	1,00 m ²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	887,51 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m ²
CENTRAL DE GLP	1,35 m ²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	986,21 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	57,00 m ²
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	1.323,05 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.380,05 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,32
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,43

3.3 PAVIMENTAÇÕES – INTERNO AO LOTE

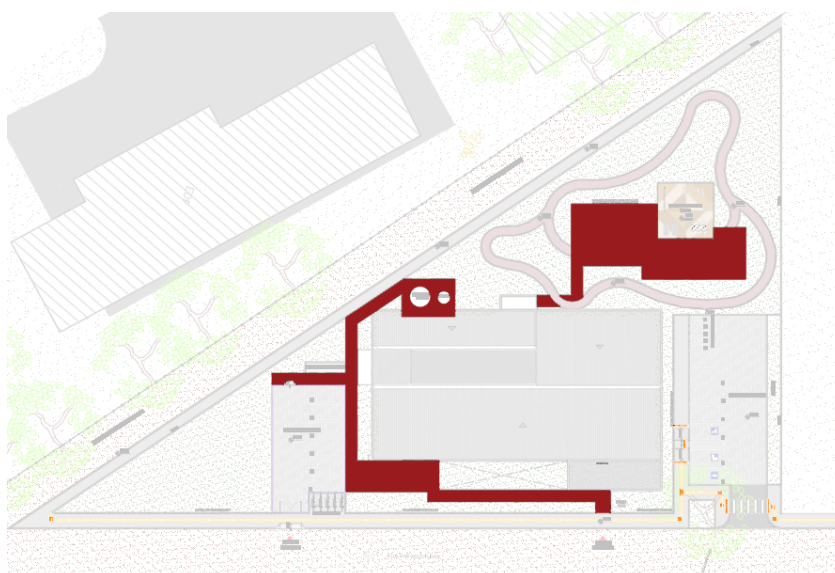
3.3.1. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural

Cálculo: Valor da área em destaque



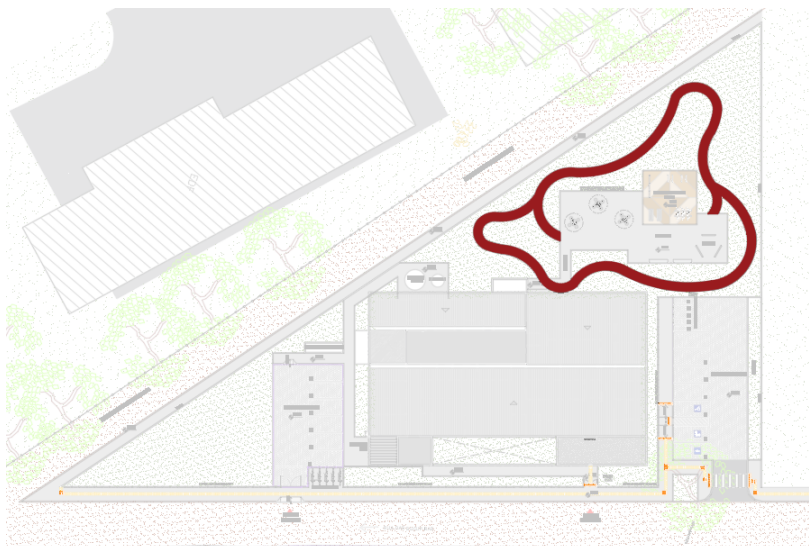
3.3.2. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor das áreas em destaque



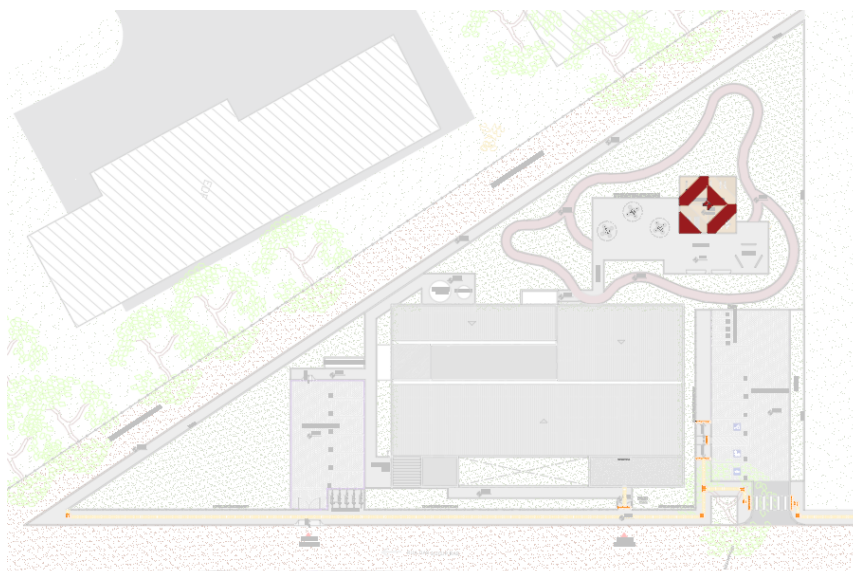
- 3.3.3. Execução de passeio em concreto moldado in loco com pigmento vermelho, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor das áreas em destaque



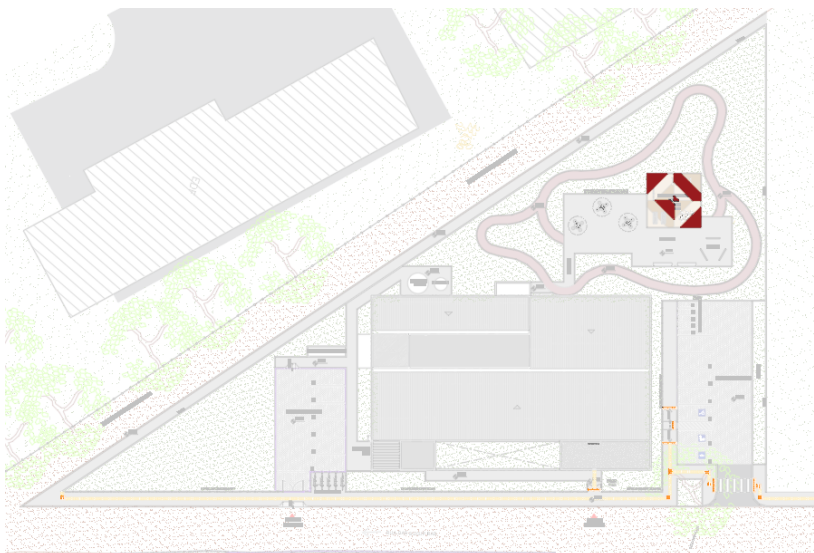
- 3.3.4. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre claro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



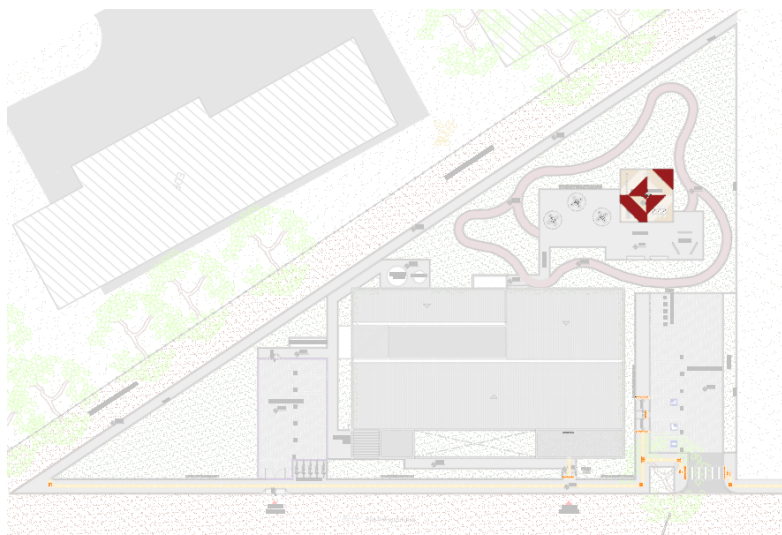
- 3.3.5. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre médio, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



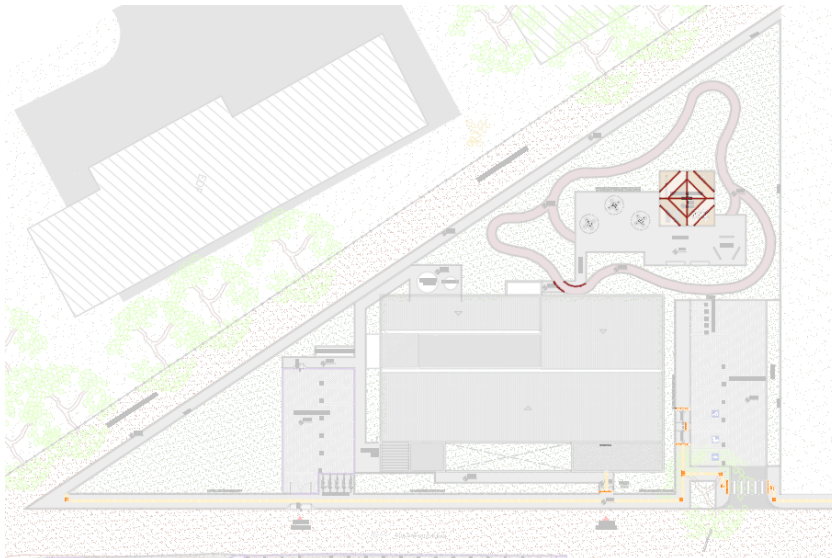
- 3.3.6. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre escuro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



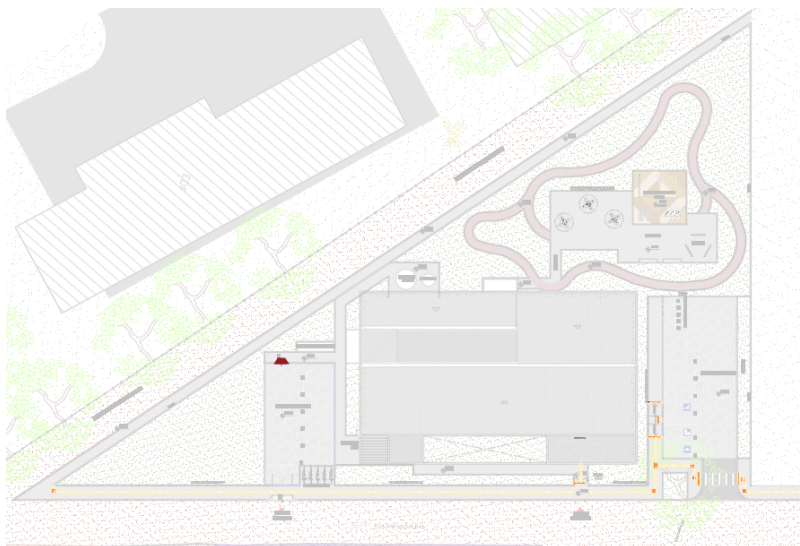
- 3.3.7. Junta plástica (dilatação) de pvc na cor branca de 3mm com altura de 10mm (para os passeios de concreto pigmentados).

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



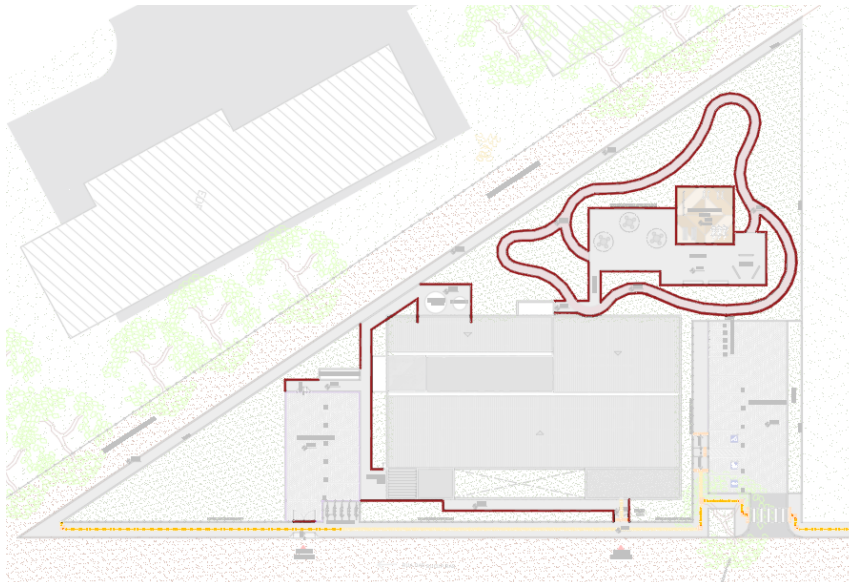
- 3.3.8. Execução de rampa para pedestres – serviço: com declividade de 20% com acabamento sarrafeado e antiderrapante, FCK=25Mpa, e=6cm com tela q138.

Cálculo: Valor da área em destaque



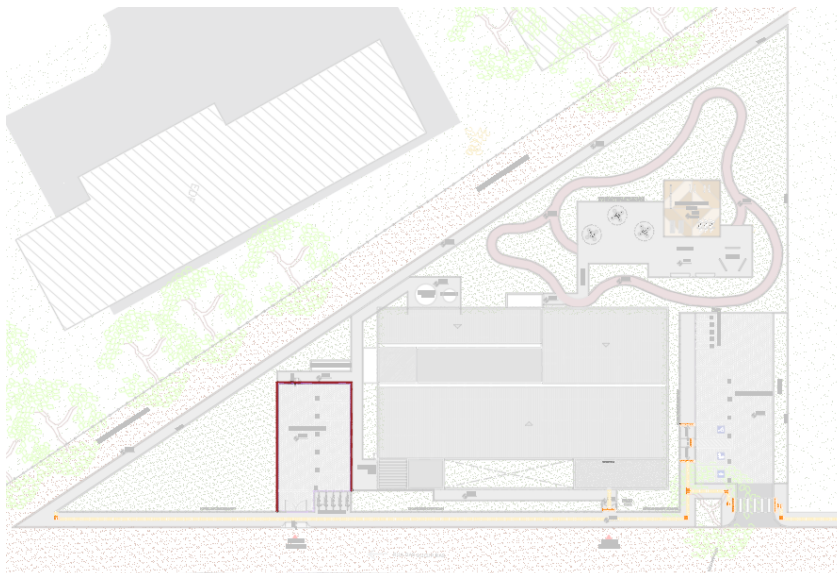
- 3.3.9. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



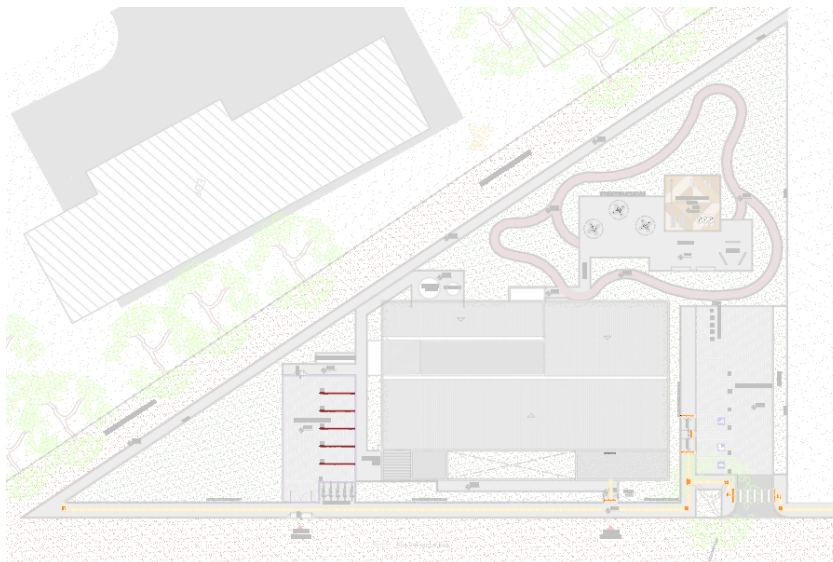
- 3.3.10. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e aterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.3.11. Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

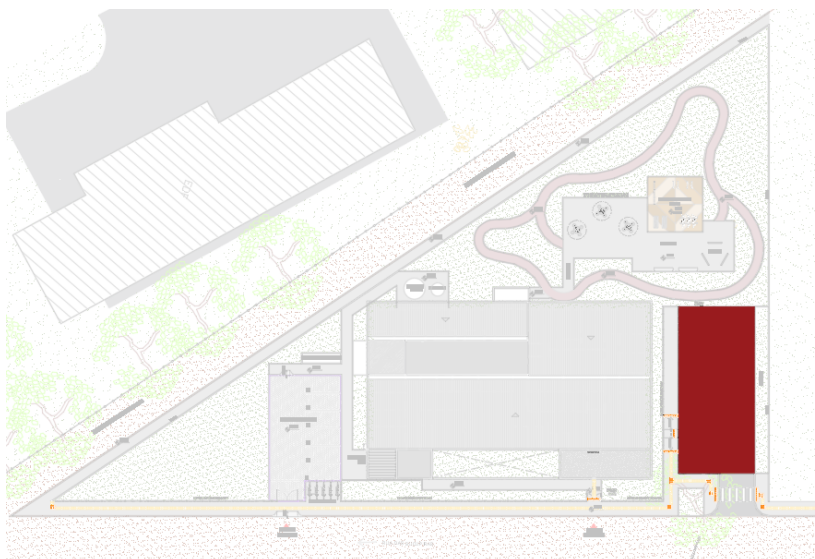
Cálculo: Valor da área em destaque



3.4 PAVIMENTAÇÕES – EXTERNO AO LOTE

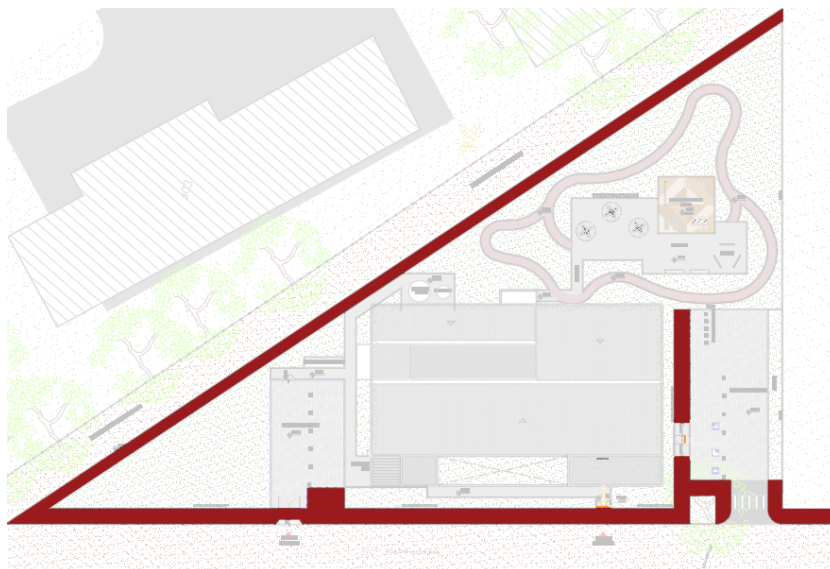
3.4.1. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural

Cálculo: Valor da área em destaque



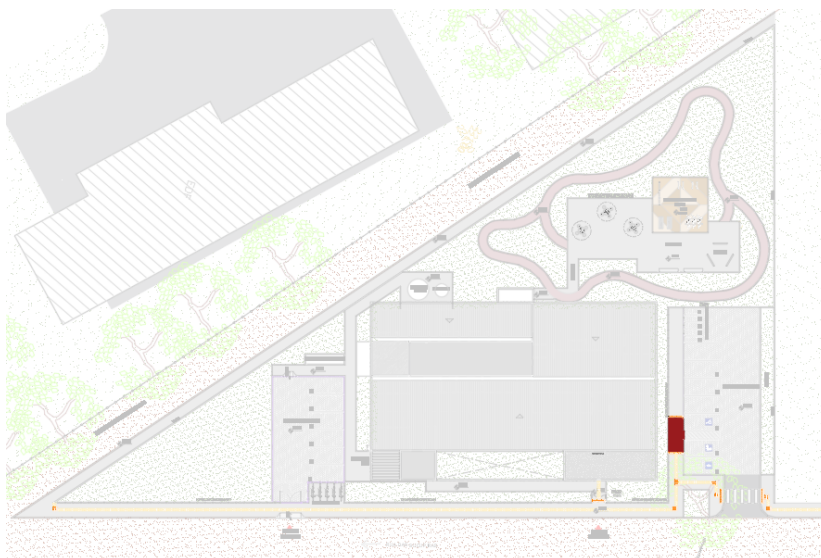
- 3.4.2. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



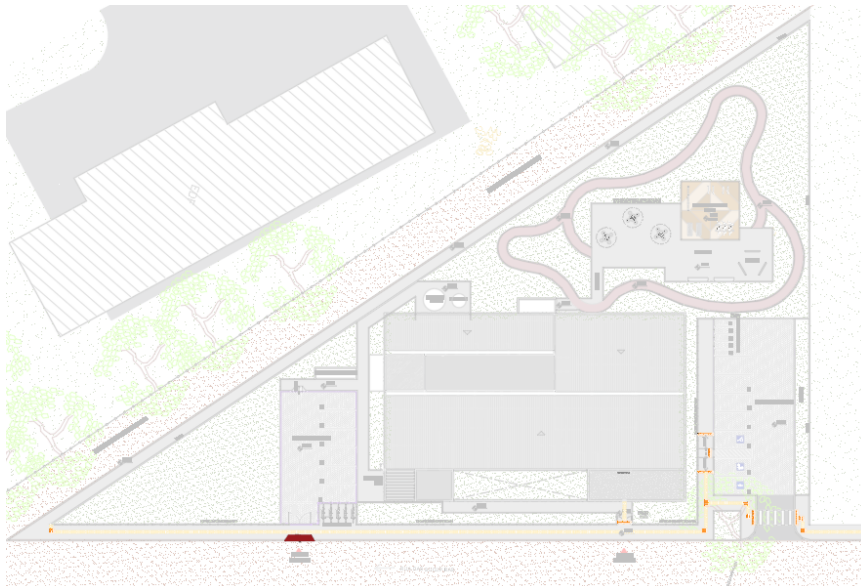
- 3.4.3. Execução de rampa para pedestres – acessível: com declividade de 8,33% com acabamento sarrafeado e antiderrapante, FCK=25Mpa, e=6cm com tela q138.

Cálculo: Valor da área em destaque



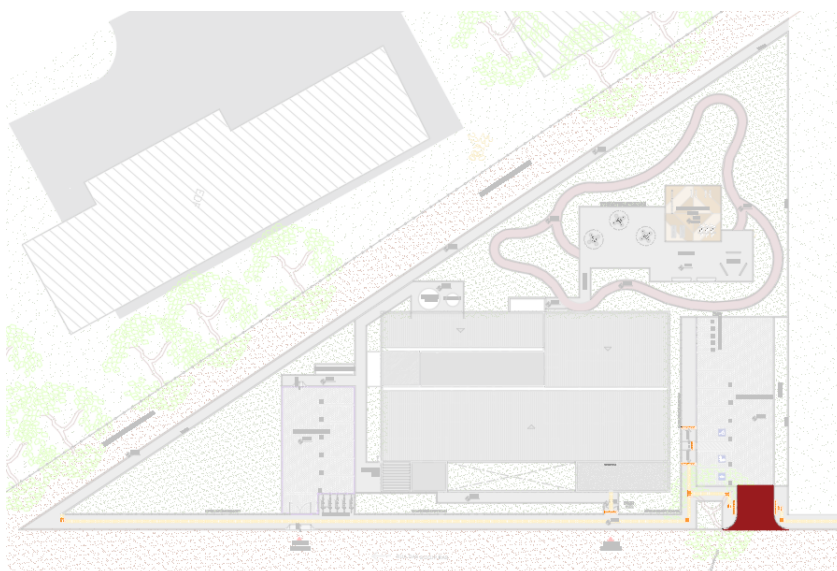
- 3.4.4. Execução de rampa para veículos: com declividade de 20% com acabamento sarrafeado e antiderrapante, FCK=25Mpa, e=6cm com tela q138.

Cálculo: Valor da área em destaque



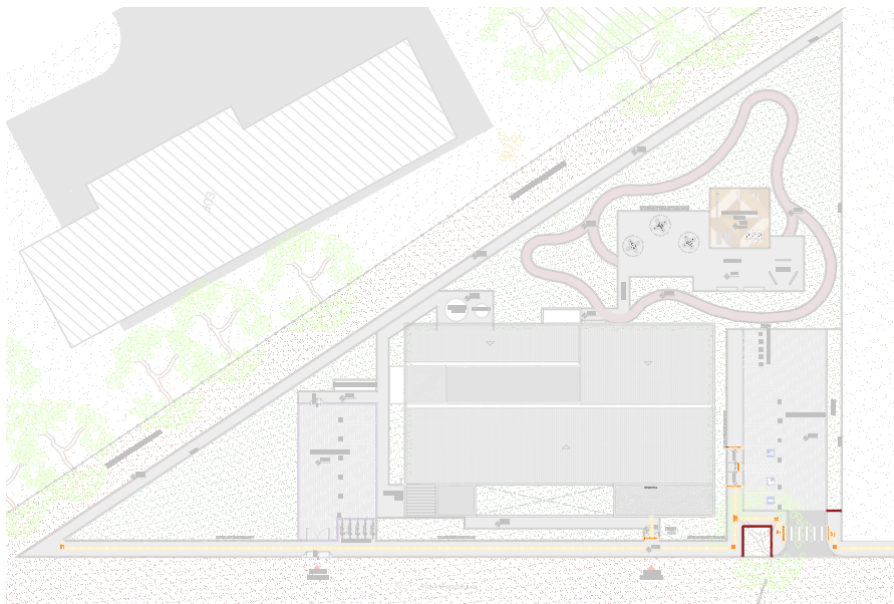
- 3.4.5. Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



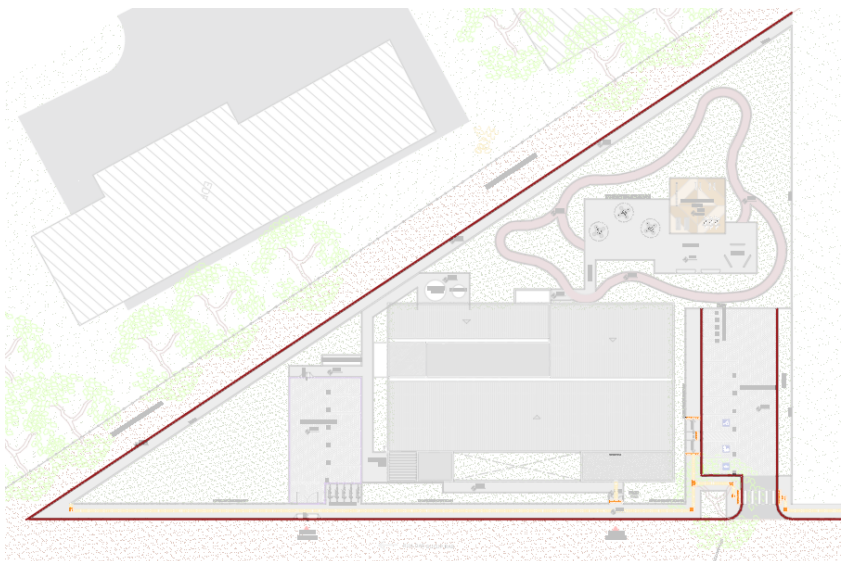
- 3.4.6. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exclusiva escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



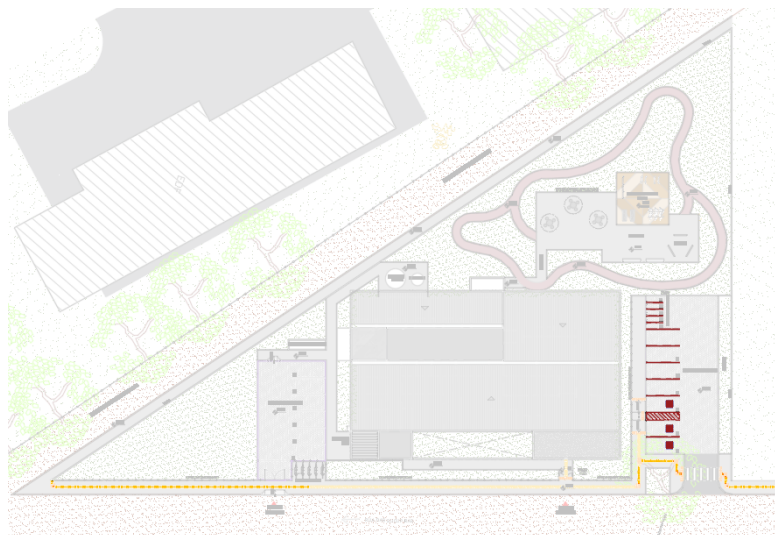
- 3.4.7. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.8. Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

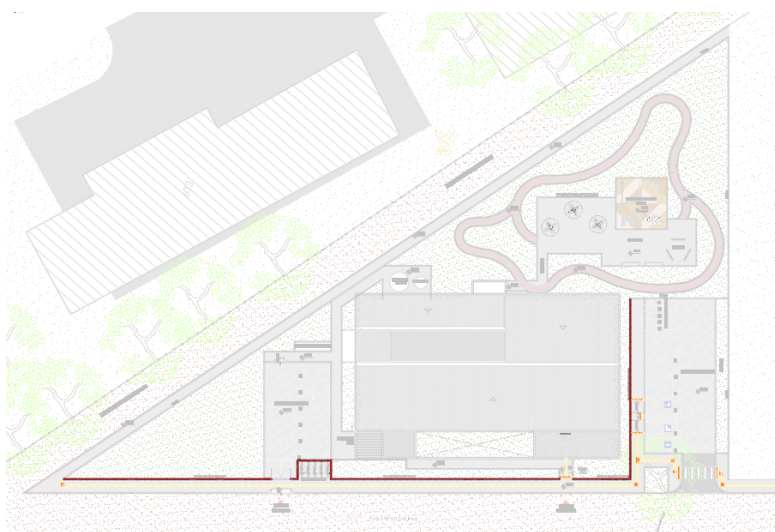
Cálculo: Valor da área em destaque



3.5 FECHAMENTOS E ESQUADRIAS

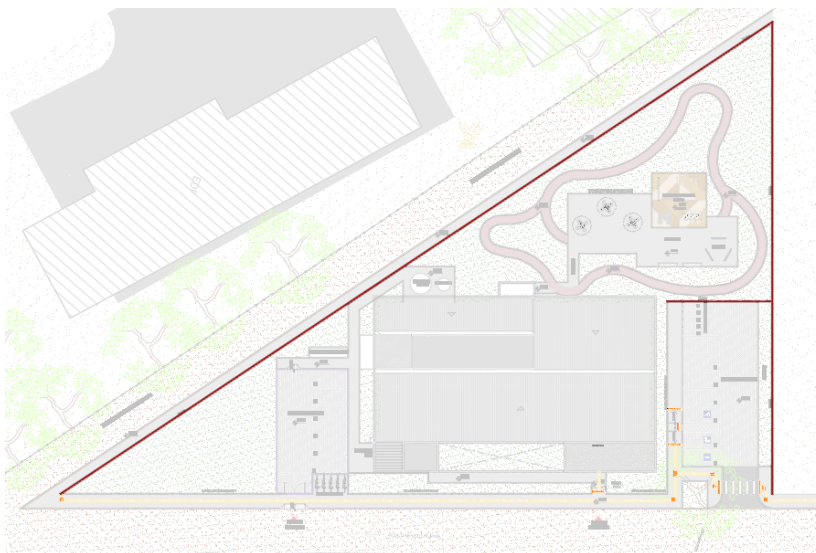
- 3.5.1 3.5.2 Cerca/gradil Nylofor com poste de base parafusada $h=1,58\text{m}$ e painel $h=1,53\text{m}$, malha $5\times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico ($h=42\text{cm}$), com acabamento em pintura acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção $15\times 15\text{cm}$) para fixação dos postes de base do gradil Nylofor. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



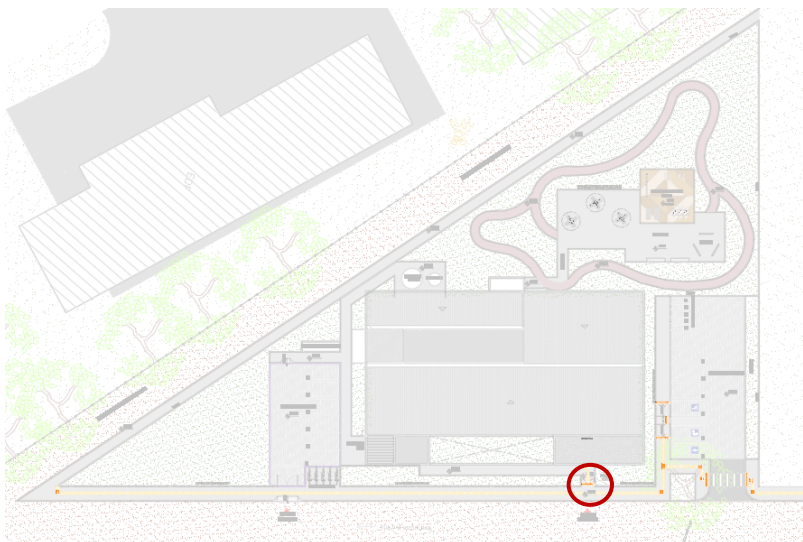
- 3.5.2 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica fosca na cor cinza claro h=2,00m.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



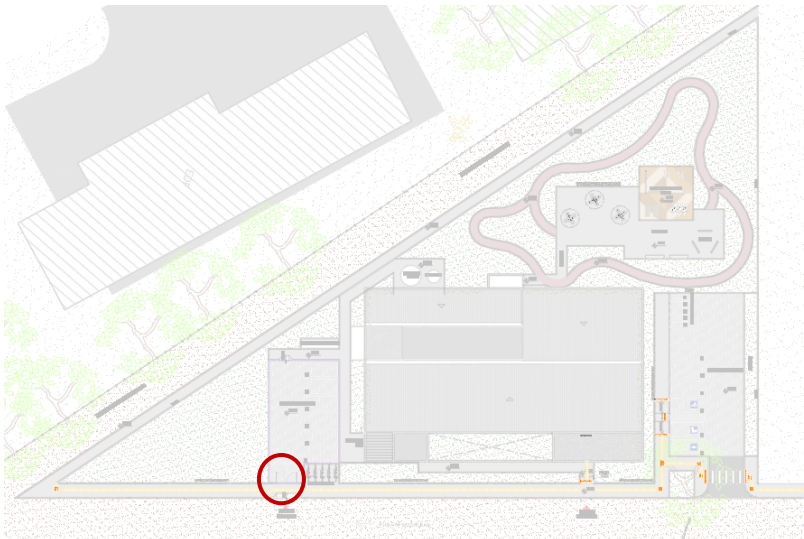
- 3.5.3 3.5.3 Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, Nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor cinza.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.5.4 Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, Nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor cinza.

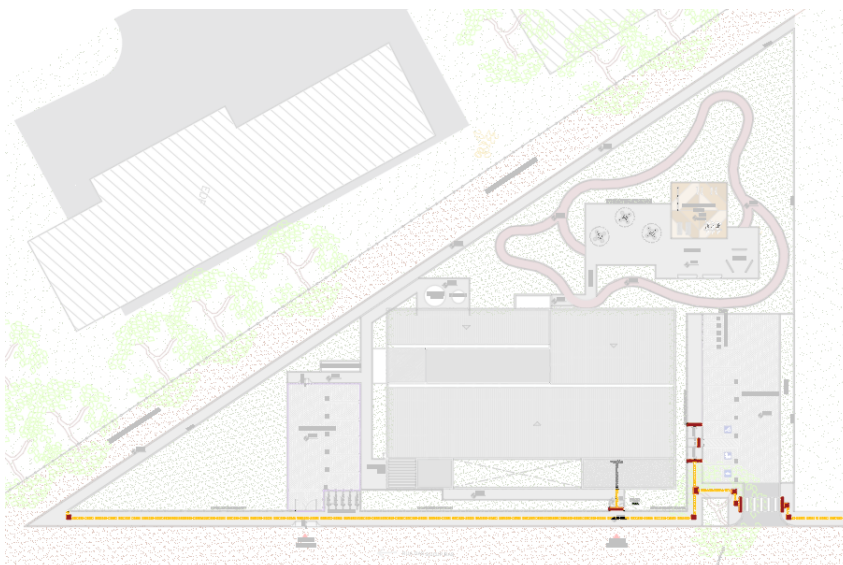
Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.6 ACESSIBILIDADE

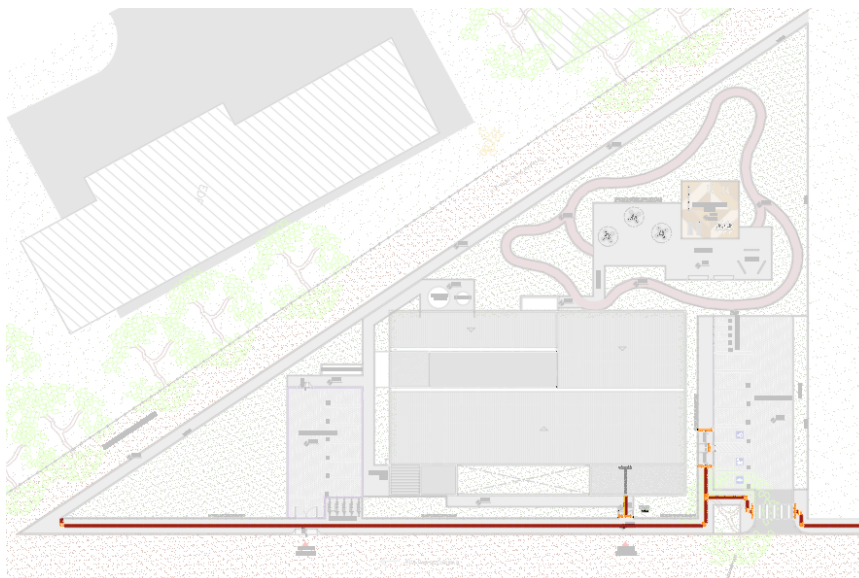
- 3.6.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



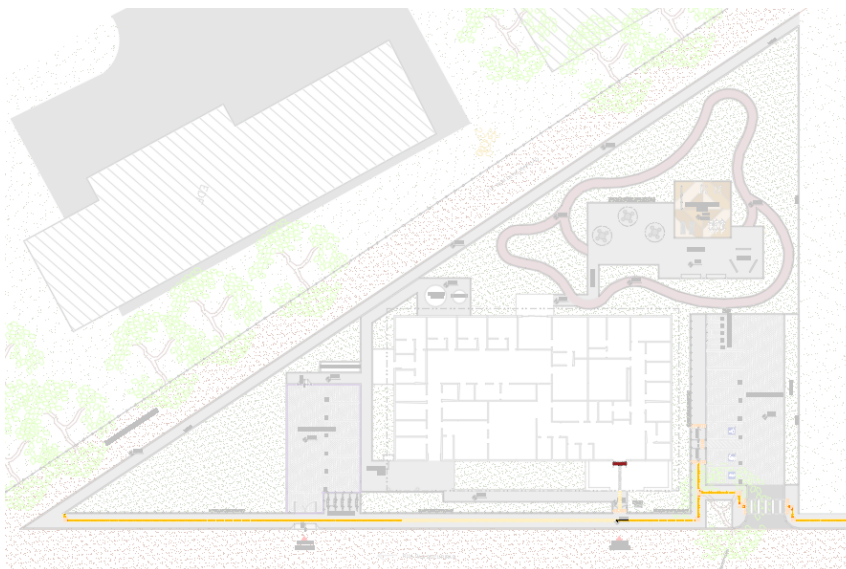
- 3.6.2 Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



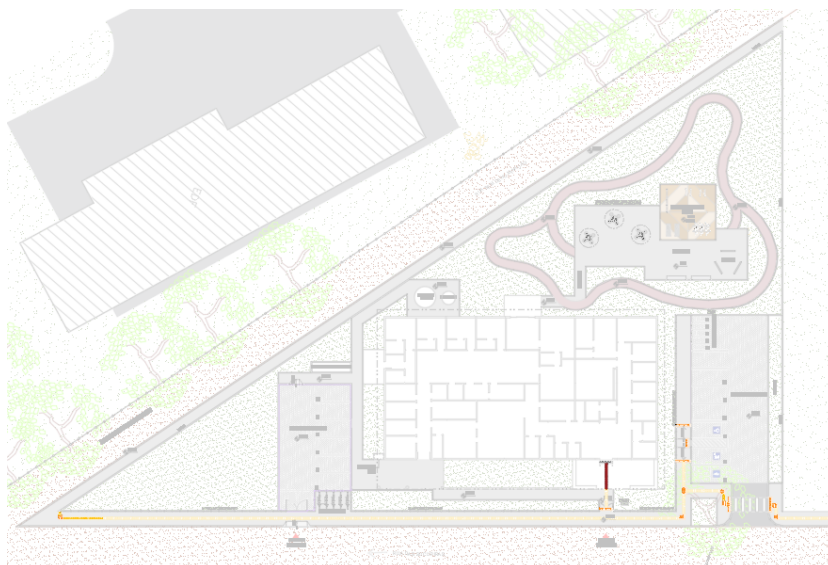
- 3.6.3 Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.6.4 Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

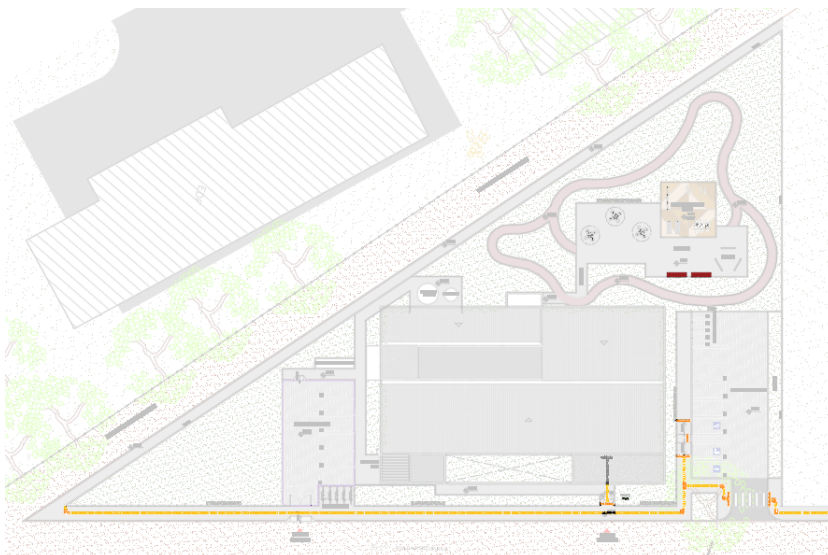
Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.7 MOBILIÁRIO

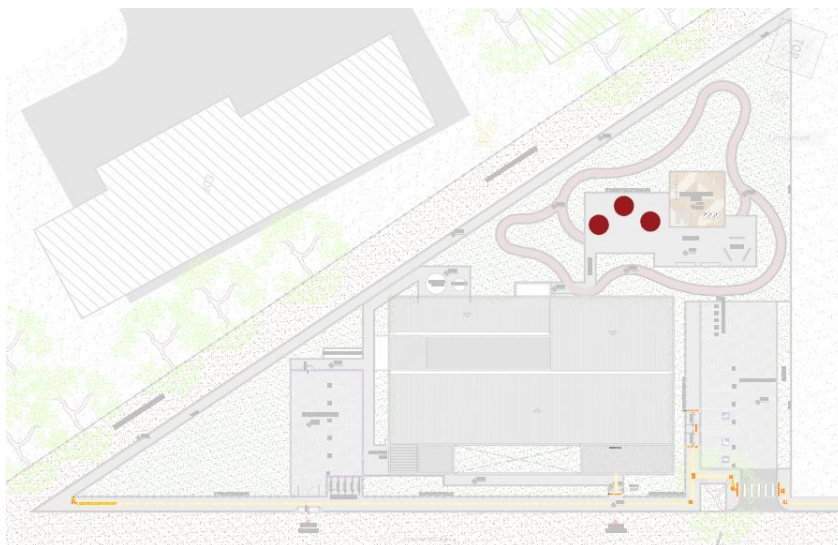
3.7.1 Banco anatômico em concreto polido FCK=25Mpa.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



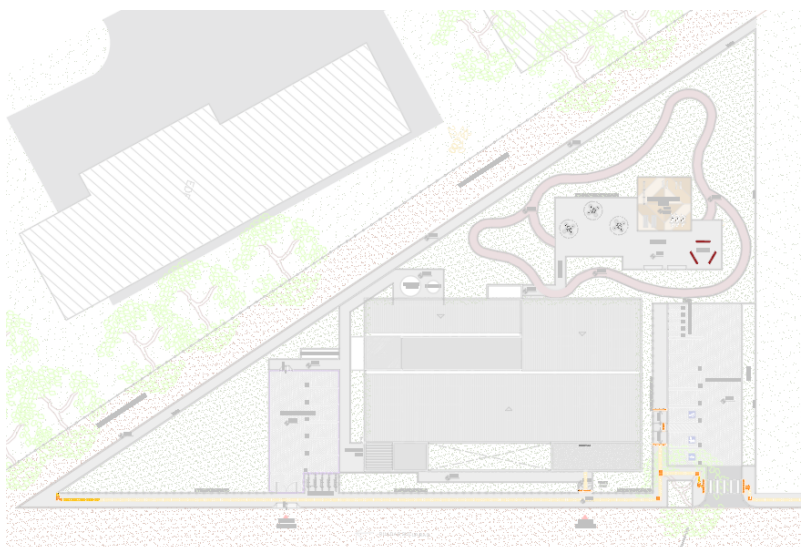
- 3.7.2 Conjunto de mesas de jogos em concreto armado, cada uma acompanhada de um conjunto com quatro bancos. mesas com tampo circular $\varnothing 0,90$ m e base em tubo de concreto $\varnothing 0,30$ m, com marcação de tabuleiro em pastilhas cerâmicas $0,05 \times 0,05$ m, nas cores preta e branca. bancos em tubo de concreto $\varnothing 0,40$ m (conforme detalhamento).

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.7.3 Mural grafitado sobre alvenaria de blocos cerâmicos.

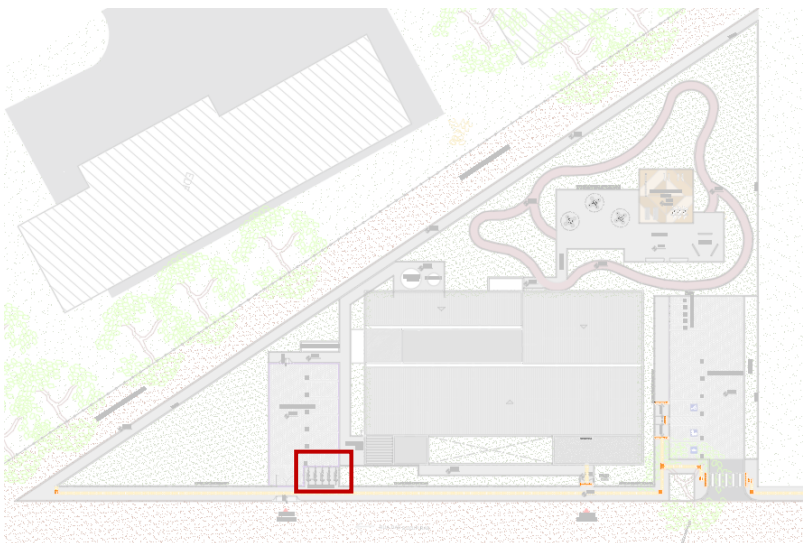
Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.8 OUTROS SERVIÇOS

- 3.8.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing = 2 \frac{1}{2}"$ com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $f_{ck}=15\text{mpa}$ (30x30x30cm) e concreto magro ($h=3\text{cm}$), conforme detalhe

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.9 VEGETAÇÃO

- 3.9.1 Aquisição e plantio da grama esmeralda (*Zoysia japônica*).

Cálculo: Valor da área em destaque

